





HAVAINNEKUVA PALVELUKORTTELISTA



ELÄMÄNLANGAT.
PALVELULANKA, PITUUS NOIN 300M
KUNTOLANKA, PITUUS NOIN 1000M

ELÄMÄNLANKA JOHDATTAA PALVELUIDEN ÄÄREEN

ALUEELLE MUODOSTUI KAKSI ELÄMÄNLANKAA, JOTKA TUKEVAT ALUEEN ASUKAIDEN FYYSISTÄ JA SOSIAALISTA HYVINVOINTIA. ELÄMÄNLANGAT KANNUSTAVAT ASUKKAITA ELÄMÄNLANKAN SELLAINEN KÄVELYREITTI, JOKA JOHDATTELEE PALVELUKORTTELIN KANAVIA TÄRKEIMMÄT PAIKAT TÄRKEIMMÄN TAVARALLISELLE KÄVELYREITILLE, JONKA VÄRRELTÄ HE LÖYTTÄVÄT TÄRKEIMMÄN LÄHILÄPÄÄLUT. PALVELULANKAN VÄRRELTÄ LÖYTTÄVÄT ESIMERKKEJÄ RUOKALA, KOFFEE- JA ALUEEN KÄVELYREITIT, JOKA KULKEE ALUEEN YMPÄRILLÄ. SE SOPII PAREMPIKUNTOISILLE IÄSKÄIKKÖILLE JA MUILLE YHTEISKÄYÄN ASUKKAILLE.

PALVELU- JA KUNTOLANKA RISTEÄVÄT URAKKA KOKONAISUUS, JOLLEIN ULKOILUJAT KOHTAavat PALVELUIDEN JA TOIMINNAN ÄÄRELLÄ. REITIT ON MERKITTY VÄRIKODDEIN KATUUN, PUHEEN JA KÄLUSTEISIN. TÄMÄ TEKEE REITTEJÄ KÄYTTÄVÄKSI JA KÄYTTÄVÄKSI. REITIT KÄYTTÄVÄT TOIMINTAKYKY ON SALOITUNUT, JOS PALVELUKORTTELISTA TAVARANSÄÄLÄÄ ROBOTTIKÄYTTÄÄSIN KÄYTTÄÄ, JOKA KULKEE ASUKKAAN RUOKA KOTIIN JA LÖYTÄÄ SITTEN REITIN TAKAISIN.



PIHASUUNNITELMA 1:500

MONIKEROKSELLINEN YHTEISÄLLISYYS - AKTIIVISET NAAPURIT

Suunnitelma toteutuu ajatuksen kolmesta yhteisöllisyyden tasosta. Yhteisöllisyys rakennetaan eri tasoilla, jotta tullaan yhteisön kokoon.

Kohtaamispaikat mahdollistavat niin yhteiskylän yleisötapahtumia kuin yksittäisten asukkaiden kohtaamisen. Yhteisöllisyys on mahdollista kuten on asuma-ikäinen.

Koko alueen kattava kyläyhteisö tapa toisiaan elämäntilanteella, alueen yhteisöillä ja yhteisöillä sekä mobiilisovelluksen avulla. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä.

Jokaissa korttelissa on yhteisö, johon koko yhteiskylän asukkailla on pääsy omalla avaimellaan. Yhteisötilat on jaettu eri tasoille, jotta ihmiset voivat tulla yhteisöön eri tavoin. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä.

Naapurit tapaavat toistensa alueen askeleiden, kuten pykäläseuran yhteydessä kaviolla pesutuvassa. Pykäläseuran asukkaat voivat vierailla kaviolla istahtaen rannassa automaattikahvilan ääressä. Suunnitelman kortteli muodostaa pieniä pintoja, joissa asukkaiden välillä on mahdollisuus tapaamiseen. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä.

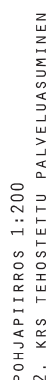
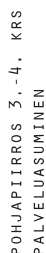
Saman porrashuoneyhteisön kuuluvat asukkaat eli kaverit tapaavat kaverit. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä.

Joka muodostuu porrashuoneen ympärille. Viihtyisä kaviola ja houkutteleva ulkoilma-alue. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä. Yhteisöllisyys on mahdollista, kun ihmiset ovat toistensa läheisiä.

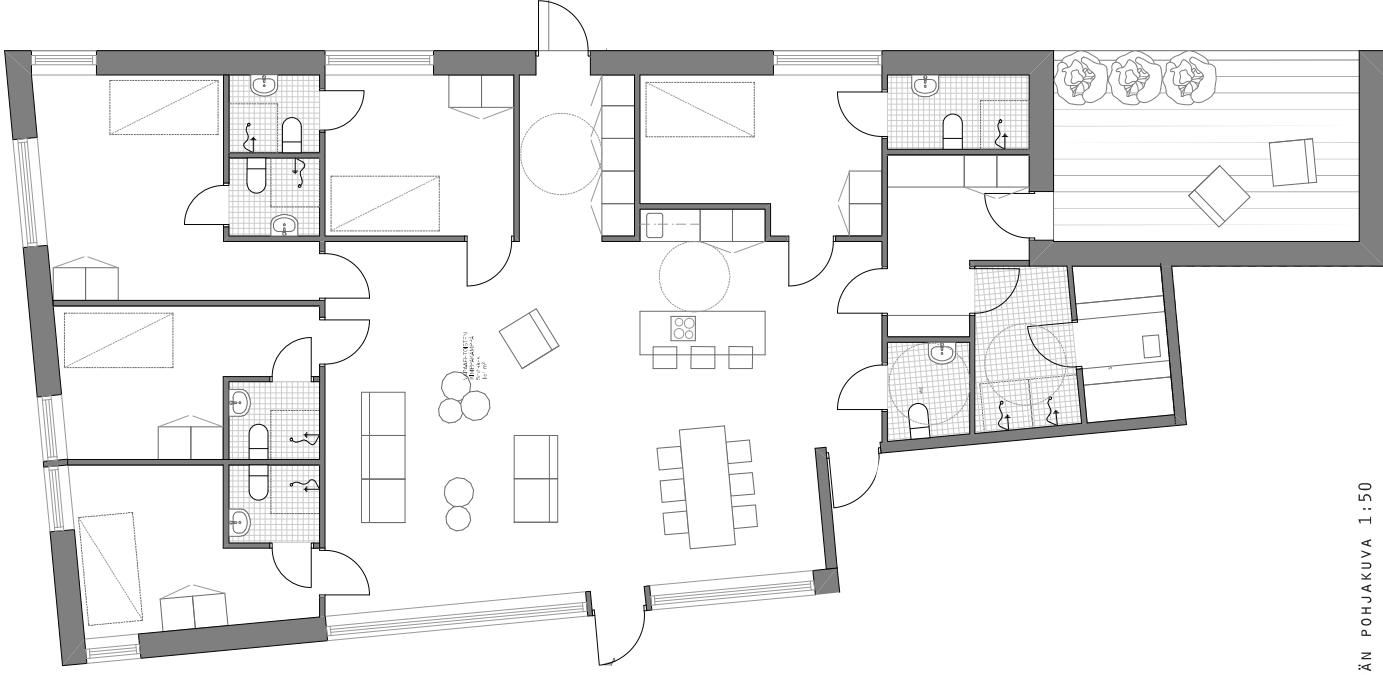
OMALLA AVAIMELLA KÄYTÖSSÄ OLEVAT YHTEISÖTILAT

YHTEISÖLLISYYDEN KOLME ASTETTA

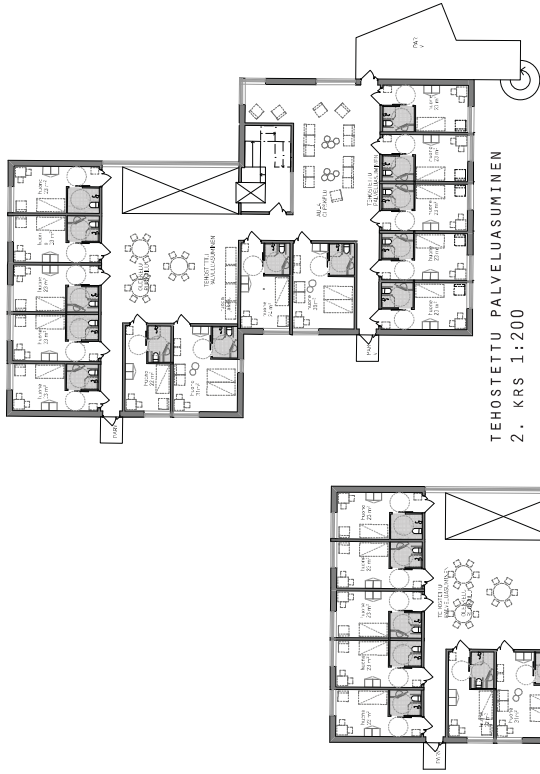


ASUNTO JOKAISEEN
ELÄMÄNTILANTEeseen[illegible]

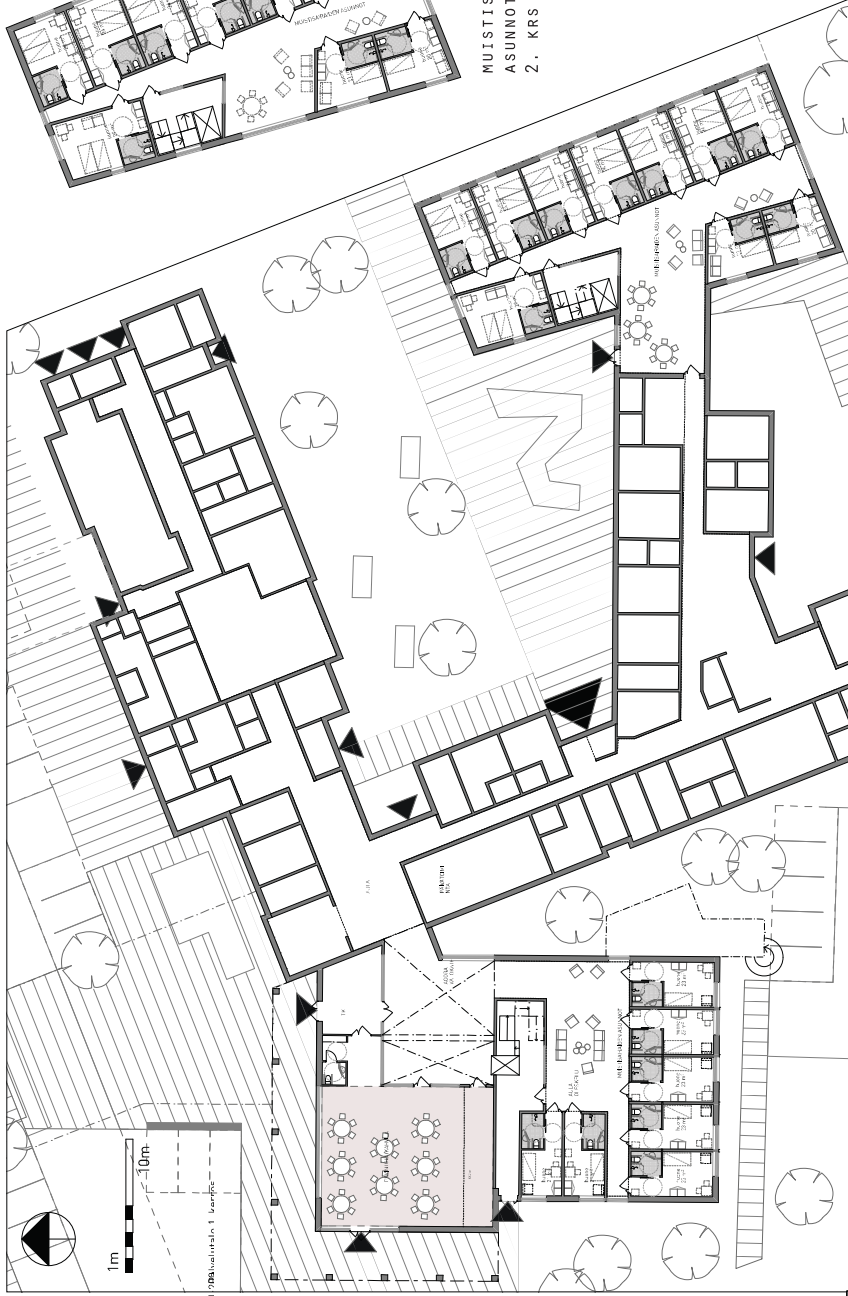
VALVUKORTTELISSA RAKENNUKSISSA ON
ERIKOKSITTAIN VIIRASUUNTO, JOKA MAHOULLISTAA
MAAMAINEN JA YSTAVIEN YOYMISSA LAHELLE. ASUNOT
ON MITOITETTU NIIN, ETTA NIISSA ASUMINEN ELAMEN
VIMEISET NETHEN ON MAHOULLISTA. OVET JA
KAYTAVAT ON MITOITETTU NIIN, ETTA SAIRAALASÄNGYN
PÄÄSSE PARVEKKELE JA ULKOILOIHIN.



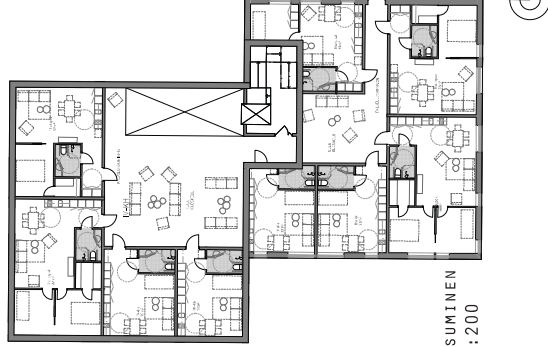
KIMPPAKÄMPÄSSÄ ASUMISEN EDULLISUUTTA JA VEDYSSÄ OLOA



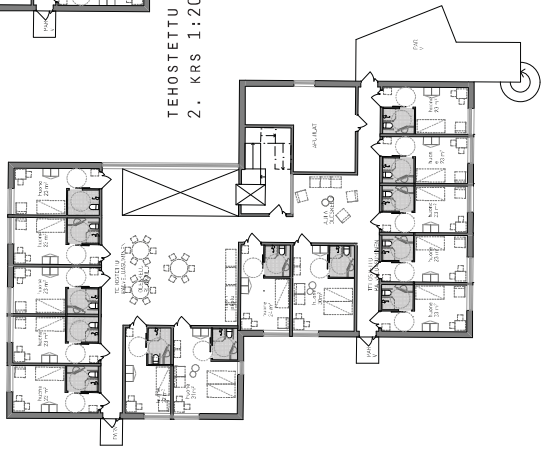
TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
2. KRS 1:200



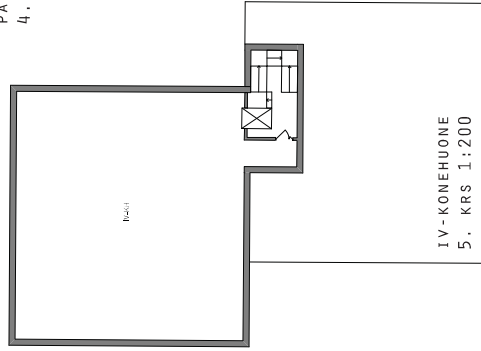
MUISTISAIRAIDEN ASUNNOT 17 KPL
1. KRS 1:200



PALVELUASUMINEN
4. KRS 1:200

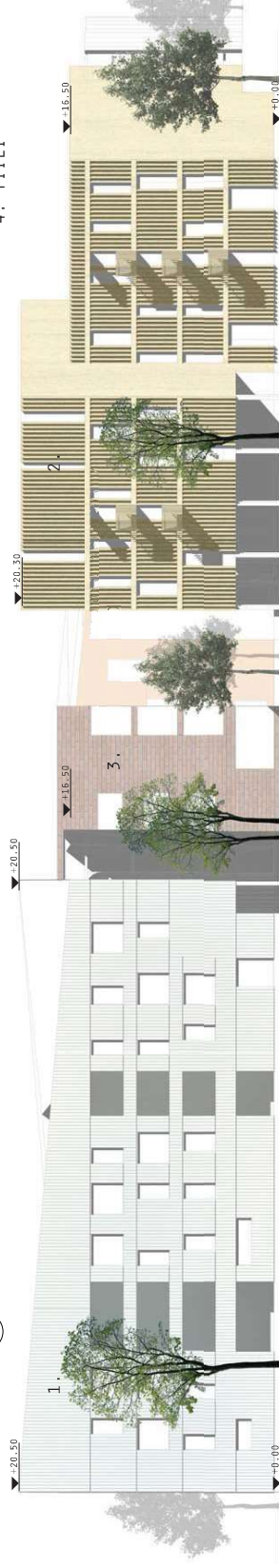


TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN
3. KRS 1:200



IV-KONEHUONE
5. KRS 1:200

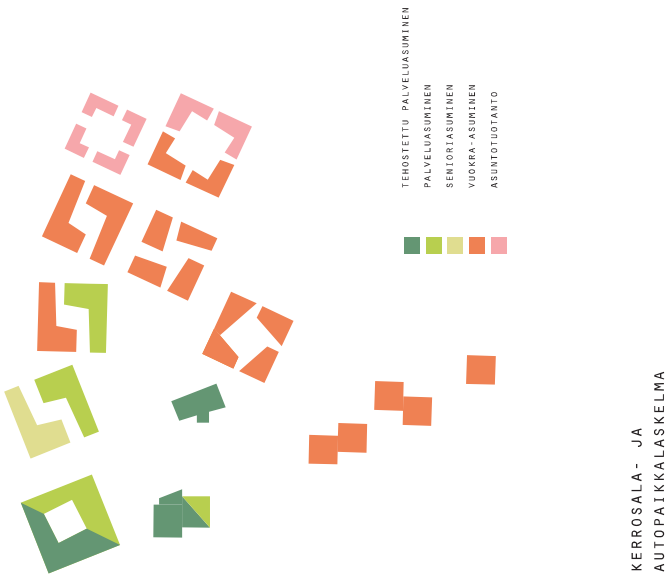
1. PSYTYSUUNTAINEEN LASIELEMENTTI
2. PUURIMA, PALONESTOKÄSITTELY
4. TIILI



JULKISIVU LÄNTEEN 1:200
PALVELUKORTTELIN KATUJULKISIVU



HAYAINNEKUVA ALUEESTA ILMASTA



KERROSALA - JA
AUTOPAIKKALASKELMA

PAIKKAKORTTELIN TAVOITTEUTU PALVELUASUMINEN PALVELU- JA SENIORIASUMINEN	KERROSALA 3 700 6 400	HYÖTYALA 3 600 6 800	MAKSETTÄVÄ 2 000 4 700	AUTOPAIKKOJA 12 58
OIVAT RAKENNUSKESKUS	3000			30
TAVOITTEUTUASUMINEN ALUE P-OJA VUOKRA-ASUMINEN ASUNTOTUOTANTO PALVELU- JA SENIORIASUMINEN	15 800 3 000 2 100			144 33 19
TAVOITTEUTUASUMINEN ALUE P-OJA VUOKRA-ASUMINEN OIVAT RAKENNUSKESKUS	4 200 2800			38 50

KYLÄMÄINEN ILMAPIIRI JA KAUPUNKIRAKENNE

Yhteisökylä koostuu yhteisökylän ihmisistä, ilostuttavasta asuinympäristöstä, elämäntilanteen mukaan joustavista kodeista, houkuttelevista yhteisistä tiloista ja elämänmyönteisestä meiningistä. Yhteisökylä liikuttaa, aktivoi, mahdollistaa itsenäisen elämän ja tuo ihmisiä yhteen.

Inhimillinen korttelikoko ja kohtuulliset rakennuskorkeudet luovat alueelle kylämäisen tunnelman ja mittakaavan. Kylässä on laadukkaat ja laajat kävelyalueet, joiden ansiosta kylässä on helppo ja turvallinen liikkua. Jokainen koti on saavutettavissa helposti ja vierailu kylässä on tehty helpoksi. Rakennusten tunnistettavat värit helpottavat alueen hahmottamista ja siellä liikkumista. Alueella käytetyt terveelliset rakennusmateriaalit tukevat asukkaiden hyvinvointia.

Yhteisökylä toimii mahdollistajana. Yhteistilat on ajateltu kokonaan uusiksi niin, että asukkaille riittää monipuolista tekemistä iästä ja vuodenajasta riippumatta vaikka koko päiväksi. Helppokäyttöinen digitaalinen yhteisöalusta, mobiilisovellus, tuo uuden kerroksen asukkaiden arkeen. Yhteinen sovellus on alusta arjen hoitamisessa, naapuriavun jakamisessa ja yhteisön jäsenten kohtaamisessa. Sovelluksen kautta viestitellään yhteisökylän tapahtumista, jotka voivat olla myös yksittäisen asukkaan spontaanisti järjestämä. Esimerkiksi Pirjon kahvakuulatunti A-talon jumppatilassa. Yhden luukun periaatteen mukaan sovellukseen kytketään myös hoivapalveluita, kuten etähoivaa, hoitajan paikalle hälyttämisen ja lääkärin kontaktoinnin ja tietojen välittämisen omaisille.

Yhteiset viheralueet ovat ekologinen viherkokonaisuus, joka vaatii vain vähän ylläpitoa. Palvelukorttelissa on tuoksu- ja perhospuutarha jotka sopivat hyvin aisteiltansa rajoittuneille asukkaille ja viljelylaatikot, joiden asennuskorkeudessa otetaan huomioon myös pyörätuolilla liikkuvat. Viherympäristö tarjoaa monenlaista puuhastelua ja mahdollistaa luonnosta nauttimisen myös rajoittuneemmalla toimintakyvyllä. Istutukset on suunniteltu niin, että ne parantavat mikroilmastoa, vähentävät tuulisuutta ja kesällä pienentävät rakennusten lämpökuormaa.

ELÄMÄNLANKA JOHDATTAÄ PALVELUIDEN ÄÄREEN

Alueelle muodostuu kaksi elämänlankaa, jotka tukevat alueen asukkaiden fyysistä ja sosiaalista hyvinvointia. Elämänlangat kannustavat asukkaita liikkumaan heille sopivassa määrin. Palvelulanka johdattaa palvelukorttelissa asuvat ikäihmiset päivittäin turvalliselle kävelykierrokselle, jonka varrelta he löytävät tarvitsemansa lähipalvelut. Palvelulangan varrelta löytyvät esimerkiksi ruokala, kioskki ja apteekin jakelupiste. Kuntolanka on pidempi kävelyreitti, joka kulkee alueen ympäri. Se sopii parempikuntoisille ikäihmisille ja muille yhteisökylän asukkaille. Palvelu- ja kuntolanka risteävät useassa kohdassa, jolloin ulkoilijat kohtaavat palveluiden ja toiminnan äärellä. Reitit on merkitty värikoodein katuun, puihin ja kalusteisiin. Tämä tekee reiteistä helposti tunnistettavia ja seurattavia. Kun toimintakyky on rajoittunut, voi palvelukorttelista tavaransa laittaa robottikauppakassin kyytiin, joka kulkee asukkaan mukana kotiin ja löytää sitten reitin takaisin.

MONIKERROKSELLINEN YHTEISÖLLISYYS

Suunnitelma tukeutuu ajatukseen kolmesta yhteisöllisyyden tasosta. Yhteisökylä pilkkoutuu erikokoisiin yhteisöihin, joka tekee siitä ihmisen kokoisen. Kohtaamispaikat mahdollistavat niin yhteisökylän yleisötapahtumia kuin tutuksi tulleen naapurin kanssa sattumanvaraisia pieniä kohtaamisia. Yhteisöllisyyttä on monenlaista kuten on asukkaitakin.

Koko alueen kattava kyläyhteisö tapaa toisiaan elämänlangoilla, alueen yhteistiloissa ja yhteispihoilla sekä mobiilisovelluksen kautta koolle kutsuttujen aktiviteettien tiimoilta. Korttelipihat ovat intiimejä rauhoittumisen paikkoja ja julkiset tilat tukevat toimintaa ja yhdessäoloa. Yhteiskylän lapset löytävät toisensa päivittäin alueen yhteiseltä leikkikentältä ja kaikenikäisten kuntoilupaikalta. Lapset tuovat samalla iloa palvelukorttelissa asuville ikäihmisille.

Jokaisessa korttelissa on yhteistila, johon koko yhteisökylän asukkailla on pääsy omalla avaimellaan. Yhteistilat on jaettu teemoihin ja näin asunnon lisäksi asukkaalla on laaja kattaus erilaisia toimintoja ihan kodin lähellä. Yhteistiloja voi varata myös omiin tarkoituksiin, kuten juhlien järjestämiseen mobiilisovelluksen avulla. Teemoja yhteistiloissa on esimerkiksi nikkarointi, kahvakuula ja käsityöt. Esimerkiksi videohuoneen voi varata kotivideoiden tai dokumenttien katselua varten ja kutsua samanhenkiset ystävät naapurustosta mukaan. Asukkailla on kulkuoikeus kaikkiin yhteistiloihin rakennuksesta riippumatta. Vapaassa käytössä olevat yhteistilat mahdollistavat omaehtoisia sukupolvien välisiä kohtaamisia. Aktiivisessa yhteiskylässä toimii vapaehtoisten pyörittämiä toimintakerhoja. Kolmas sektori saa vapaasti käyttää yhteisötalon tilaa järjestäessään kaikille avoimia tapahtumia ja toimintaa.

Naapurit tapaavat toisiaan arjen askareiden, kuten pyykinpesun yhteydessä kahvila-pesutuvassa. Pyykkien pyöriessä asukkaat voivat vaihtaa kuulumisia istahtaen rauhassa automaattikahvilan ääreen. Suunnitelman korttelit muodostavat pieniä pihvoja, joissa asukkaiden välinen kohtaaminen elämää luontevaa. Korttelissa asuu kaiken ikäisiä ihmisiä, joten piha on aktiivisessa käytössä koko päivän. Lisäksi jokaisessa korttelissa sijaitsee seniorikimppäkämpä heille, jotka kaipaavat päivittäistä kanssakäymistä ystävien kanssa. Samaan porrashuoneyhteisöön kuuluvat asukkaat eli kaverit tapaavat luontevasti yhteisissä oleskelutiloissa, kuten parvekkeilla.

Yhteisöllisyyden kaveritaso on intiimein, noin 25 henkilön yhteisö joka muodostuu porrashuoneen ympärille. Viihtyisä käytävä ja houkutteleva olohuonemainen yhteistila tekee toisiin tutustumisesta matalan kynnyksen. Kohtaamiset minikeittiön ja teekupposen äärellä voi johtaa ikuisiin ystävyksiin tai ihan vain aamuiseen tervehtimiseen hymyn kera. Asunnot ovat yksityistä tilaa eikä perusarjen pyörittämiseen tarvitse välttämättä käyttää lainkaan yhteisiä tiloja.

YHTEISKYLÄN YMPÄRISTÖ KANNUSTAA AKTIIVISUUTEEN JA PARANTAA ELÄMÄNLAATUA

Lähiulko- ja viheralueet ovat tärkeitä etenkin ikäihmisille. He viettävät alueella suurimman osan päivistään eivätkä välttämättä lomillakaan poistu alueelta. Suunnitelmassa on säilytetty kolme nykyistä yhtenäistä metsäaluetta ja alueen koillisosassa on osoitettu säilytettävä viheralue. Lisäksi jokaisen korttelin läheltä löytyy pieniä puistoja ja puuryhmiä. Yhdessä nämä viheralueet muodostavat helposti saavutettavan verkoston. Alueen asukkailla on lyhyt matka luontoon rentoutumaan. Lisäksi asuntojen sisällä on näkymäakseleita, joiden päätteellä on ikkuna. Silloin katse hakeutuu luontevasti ulos luonnon äärelle.

Torilla on elämää vuodenajasta riippumatta. Pieni koko pitää tilan intiiminä ja vilkkaana. Aktiviteetteja on kuntoilusta viljelyyn. Viljelytoimintaa ja lasten leikkiä on mukava katsoa. Kylätalossa sijaitsee kappeli, narinkka eli kirpputori ja ruokakaupan jakelupiste sekä kolmannen sektorin toimintatila.

Alueen keskellä leikkipuiston vieressä sijaitsee lampi, johon alueen hulevedet ohjataan. Sekä viherkatot että lampi vähentävät alueen sadevesiverkoston kuormittumista rankkasateiden aikana.

Lisäksi lampi on tärkeä virkistätymiskohde alueen keskellä leikkipuiston vieressä ja talvella sen jäätyessä se toimii luistelupaikkana. Istutettavat puut on suunniteltu siten, että ne suojaavat säältä ja estävät tuulitunneleiden syntymistä. Uudisrakennusten viherkatot lisäävät viihtyvyyttä ja kasvillisuutta alueella.

ASUNTO JOKAISEEN ELÄMÄNTILANTEESEEN

Alueella on monipuolisesti erilaisia asuntotyyppejä muistisairaiden asumisyksiköstä omistusasuntoihin. Tehostetun palveluasumisen huoneet sisältävät kaiken tarpeellisen yksityisiin toimintoihin. Käytävien yhteyteen sijoitetut oleskelu- ja ruokailutilat antavat mahdollisuuden naapuriyhteisön syntyyn ja samalla luovat viihtyisiä tiloja ja vähentävät käytävämäisyyttä. Yhteisöllisyyttä tukevat palveluasuntojen yhteydessä kerroskohtaiset sauna- ja askartelutilat. Huoneet koostuvat pääasiassa perusyksiköistä, jotka voidaan tarvittaessa yhdistää viereiseen huoneeseen liukuovella. Näin esimerkiksi sisarukset voivat viettää yhteistä arkea yksityisyyden kuitenkin kärsimättä. Palveluasumisen kaksio on kahden huoneyksikön kokoinen siten, että ne voidaan sijoittaa helposti päällekkäin eri kerroksiin. Tehostettu palveluasuminen on mahdollista myöhemmin muuttaa palveluasunnoksi.

Palvelukorttelissa rakennuksissa on kerroksittain vierasasunto, joka mahdollistaa omaisten ja ystävien yöpymisen lähellä. Asunnot on mitoitettu niin, että niissä asuminen elämän viimeiset hetken on mahdollista, ovet ja käytävät on mitoitettu niin, että sairaalasängyn kyydissä pääsee parvekkeelle ja ulkotiloihin.

KIMPPAKÄMPÄSSÄ ASUMISEN EDULLISUUTTA JA YHDESSÄOLOA

Jokaisen talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee kimppakämpä. Luoteiskorttelin palvelutalossa kimppakämpä on tarkoitettu vapaaehtoisien asunnoiksi. Aukkaat tekevät palvelutalon asukkaiden kanssa arjen askareita ja pitävät heille seuraa vastikkeena edullisesta vuokrasta. Kimppakämpään on oma sisäänkäynti. Muissa kortteleissa kimppakämpät on varattu senioriasukkaille. Seniorikimppakämpät mahdollistavat omaehtoisen asumisen palveluiden lähellä. Keittiöt on mitoitettu esteettömiksi sähkökäyttöisillä apuvälineillä. Ryhmien koot ovat noin 5-10 asukasta. Asukkaalla on huone, joka kalustetaan omilla tavaroilla ja jonka yhteydessä on kylpyhuone. Sisustuksessa johtolankana on lämpö ja tunnelmallisuus.

TERVEELLISYYS OHJAA MATERIAALIVALINTOJA

Alueella käytettävät materiaalit tukevat sen asukkaiden hyvinvointia. Rakennusten materiaaleina käytetään hyväksi todettuja, huollon kannalta yksinkertaisia, kemikaaliterveellisiä ja vähäpäästöisiä materiaaleja. Näitä ovat esimerkiksi puu, lasi ja tiili. runko on betonirunko, clt-elementtijärjestelmä tai hybridi. katot lapekattoja, joihin asennetaan maksaruohomatto. luoteessa sijaitseva palvelutalo voidaan rakentaa clt-elementeistä, toimintansa vuoksi se varustetaan jokatapauksessa sprinklerijärjestelmällä. Rakennusten tiukka massoittelu ja kohtuus lasipintojen käytössä luovat perustan energiatehokkuudelle.

Valaistuksessa huomioidaan häikäisy, värilämpötilojen ja -värähtelyn hallinta, joilla on merkitystä erityisesti ikäihmisten silmille. palveluasumisen ja julkisen katutilan värityksellä luodaan toivottavia mielentiloja. Kortteleiden perusmuotona on lähtökohtana tehokas neliömäinen muoto, joka on joustava ja riittävän yksinkertainen. Alue on myös pysäköinnin kannalta kustannustehokas, sillä pysäköinti on sijoitettu keskitetysti maan päälle. Matalat infrastruktuurin kustannukset mahdollistavat useampien yhteistilojen rakentamisen. Tulevaisuuden liikennetkaisuuden myötä pysäköintitilojen tarve vähenee ja alueen reunalle sijoitetut pysäköintikentät on helppo ottaa myöhemmin viihtyisyysalueiksi.

KERROSALA- JA AUTOPAIKKALASKELMA

PALVELUKORTTELI	KERROSALA	HYÖTYALA	HUONEISTOALA	AUTOPAIKKOJA
TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN	3 700	3 600	2 000	12
PALVELU- JA SENIORIASUMINEN	6 400	6 300	4 700	58
PALVELUT, MYYMÄLÄT, YM	450	400		7
OLEVAT RAKENNUKSET NOIN	3000			30
YHTEENSÄ	13 550	10 300	6 700	107

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN

ALUE, P-OSA

VUOKRA-ASUMINNEN	15 800			144
ASUNTOTUOTANTO	3 000			33
PALVELU- JA SENIORIASUMINEN	2 100			19
PÄIVÄKOTI JA YHTEISÖTALO	900			15
YHTEENSÄ	21 800			211

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN

ALUE, E-OSA

VUOKRA- ASUMINEN	4 200			38
OLEVAT RAKENNUKSET NOIN	2800			50
YHTEENSÄ	7 000			88